



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Дев'ятнадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договору
оренди землі та внесення змін до нього

Розглянувши заяву фермерського господарства «Обрій», відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі терміном на 15 роки (з 05 жовтня 2017 року) шляхом укладання додаткової угоди про поновлення терміну дії договору оренди землі, площею 0,006 га (кадастровий № 1221455800:02:004:0048) та внесення змін до нього.
2. Фермерському господарству «Обрій»:
 - 2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі та провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.
 - 2.2. Після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до Дніпропетровської об'єднаної державної податкової інспекції у порядку, встановленому податковим законодавством.
 - 2.3 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
- 3 Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконком Слобожанської селищної ради

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

смт Слобожанське
22 червня 2017 року
889-19/VIІ

Додаткова угода
про поновлення терміну дії договору оренди землі
(зарєєстрований відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 05.10.2007
за № 040712001035, додаткова угода від 24.03.2011)
та внесення змін до нього

смт Слобожанське

" _____ " _____ 20__ р.

Слобожанська селищна рада, в особі голови селищної ради **Камінського Івана Миколайовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» іменованому в подальшому «**Орендодавець**», з одного боку, та фермерське господарства «**Обрій**» (ідентифікаційний код юридичної особи 25022907), іменований в подальшому «**Орендар**», з другого боку, відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 22.06.2017 № 889-19/VII за домовленістю сторін уклали цю додаткову угоду:

1. Поновити договір оренди землі площею 0,006 га (кадастровий № 1221455800:02:004:0048) терміном на 15 років (з 05 жовтня 2017 року).

2. Внести зміни до договору оренди землі шляхом викладення п.п. 5, 8, 9, 10 в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 30282,82 гривень».

«8. Після закінчення строку договору «Орендар», у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяця (але не пізніше ніж за місяць) до спливу строку договору оренди, додавши до листа-повідомлення проект додаткової угоди. Поновлення Договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що становить 1514,14 гривень.»

«10. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33215812700457, код платежу 18010600 в Управління державної казначейської служби України у Дніпровському районі, МФО 805012, код ЄДРПОУ 37976087.

Річна орендна плата за користування земельною ділянкою за період з дати закінчення договору оренди земельної ділянки до укладання цієї додаткової угоди провадиться «Орендарем» відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями).

Строки платежу не є сталими і можуть змінюватися відповідно до вимог чинного законодавства України.»

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки (зарєєстрований відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 05.10.2007 за № 040712001035, додаткова угода від 24.03.2011) та набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

Додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, одна з яких знаходиться у "Орендодавця" Слобожанської селищної ради, друга в «Орендаря»

Невід'ємними частинами додаткової угоди є:-

- витяг із технічної документації (або довідка) про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

6.РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Слобожанська селищна рада 52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 б, Дніпровського району, Дніпропетровської області, р/р 33212815700457 ОКПО казначейства 37976087 МФО банку 805012 Банк: Управління державної казначейської служби України в Дніпровському районі Дніпропетровської області Код платежу 18010900	Ф/г «Обрій» Смт Слобожанське, вул.Теплична, 27б ідентифікаційний код 25022907
О	

_____І.М.Камінський

_____Ф/г «Обрій»